

» Umkehrhypothek

- » „Wir helfen Eigentümern,
Ihre Altersversorgung zu verbessern.“

Was ist eine Umkehrhypothek?

Bei der Immobilien-Umkehrhypothek, rechtlich ‚Immobilienverzehrcredit‘, wandeln Sie Ihre Immobilie in eine Immobilienrente um. Sie bleiben in Ihrer Immobilie wohnen, nutzen diese als Kreditsicherheit und erhalten im Gegenzug eine Zusatzrente. Sie allein bestimmen, ob Sie eine lebenslange oder zeitlich befristete Rente erhalten möchten. Die Auszahlung kann auch als eine Kombination von Einmalzahlung und monatlicher Rente erfolgen.

Die Höhe der monatlichen Rente hängt von dem aktuellen Wert der Immobilie und dem Alter des Rentenbeziehers ab. Grundsätzlich gilt: Je älter der Immobilienbesitzer zu Vertragsbeginn ist, desto höher fällt die Rente aus.

Solange Sie mögen, bleiben Sie in Ihrer Immobilie wohnen.

Für wen ist die Umkehrhypothek geeignet?

- Sie wollen Ihre Altersversorgung verbessern.
- Sie möchten nicht persönlich, sondern nur mit Ihrer Immobilie für den Kredit haften.
- Sie sind mindestens 65 Jahre alt.
- Sie wollen in Ihrer Immobilie wohnen bleiben.
- Sie möchten, dass die Immobilie Ihr Eigentum bleibt.
- Der spätere Verkaufserlös Ihrer Immobilie steht nach Abzug des Kreditbetrages Ihnen allein zu.
- Ihre Immobilie hat einen Wert von mindestens 250.000 Euro.

» Umkehrhypothek

- » „Wichtig ist, dass das gewählte Produkt genau zu Ihren Bedürfnissen passt.“

Ihre Vorteile

- Sie erhalten eine zeitlich befristete oder lebenslange Zusatzrente.
- Sie bleiben Eigentümer Ihrer Immobilie.
- Sie können eine Sofort-Einmalzahlung wählen.
- Je älter Sie bei Vertragsabschluss sind, um so höher ist die mögliche Renten- oder Einmalzahlung.
- Sie können lebenslang in Ihrer Immobilie wohnen bleiben.
- Sie erhalten eine rechtssichere Abwicklung und einen transparenten Prozess Ihrer finanziellen Aktionen rund um Ihre Immobilie.

Ihre Nachteile

- Die Immobilien-Umkehrhypothek ist erst ab einem Immobilienwert von 250.000 Euro möglich.
- Die Immobilien-Umkehrhypothek ist erst ab einem Alter von 65 Jahren möglich.
- Als Eigentümer bleiben Sie für die Instandhaltung Ihrer Immobilie verantwortlich.

» Umkehrhypothek

- » Drei Schritte, um Immobilienvermögen in eine lebenslange Rente umzuwandeln.

Der Ablauf: Schritt für Schritt

1. Auszahlungsbetrag und Rentenlaufzeit festlegen

- Sie bestimmen, wieviel Geld Sie als Sofortzahlung aus Ihrer Immobilie erhalten möchten.
- Daraus ergibt sich der Restbetrag für Ihre laufende Rentenzahlung.
- Sie legen fest, ob Sie eine zeitlich befristete oder eine lebenslange Rente möchten.
- Wir stellen Ihnen einen Kundenberater zur Seite, der Sie in allen Belangen informiert.

2. Angebot erhalten

- Wir machen Ihnen ein verbindliches Angebot auf Basis Ihrer Wünsche.
- Sie prüfen das Angebot ganz in Ruhe.
- Sagt Ihnen unser Angebot zu, nehmen Sie Kontakt zu uns auf.

3. Angebot annehmen

- Sie senden die Angebotsannahme an uns zurück.
- Wir erstellen die erforderlichen Vertragsunterlagen und schicken sie Ihnen zu.
- Nehmen Sie unser Angebot an, unterschreiben wir gemeinsam einen Kreditvertrag.
- Nur Ihre Immobilie haftet für den Kredit. Als Sicherheit für den Kredit erhalten wir eine Grundschuld auf Ihre Immobilie.

Auszahlung

Die Auszahlungen an Sie werden freigegeben, wenn die Grundschuld eingetragen ist. Sie erhalten Ihre Einmalzahlung und Ihre monatliche Zusatzrente.

Bis zur Vertragsunterschrift ist alles für Sie unverbindlich.

Es entstehen keine Kosten für Sie.

» Umkehrhypothek

» Die Umkehrhypothek: Beispiel-Rechnung

Beispiel 1: Umkehrhypothek für Ehepaar (75 Jahre)

Wert der Immobilie	650.000 €	
Verkäufer	Frau	Mann
Alter	75 Jahre	75 Jahre
Laufzeit der Rente	lebenslang	lebenslang
Sofortauszahlung	0 €	

Lebenslange monatliche Rente: 1.513 €

Beispiel 2: Umkehrhypothek für Mann (70 Jahre)

Wert der Immobilie	350.000 €
Verkäufer	Mann
Alter	70 Jahre
Laufzeit der Rente	lebenslang
Sofortauszahlung	0 €

Lebenslange monatliche Rente: 724 €

Lebenslange Rente und kostenloses Wohnen sind möglich!