

- » „Wir helfen Eigentümern, Ihre Altersversorgung zu verbessern.“

Was ist eine Immobilien-Leibrente?

Bei der Immobilien-Leibrente wandeln Sie Ihre Immobilie in eine Immobilienrente um. Sie verkaufen heute Ihre selbstgenutzte Immobilie und erhalten im Gegenzug ein lebenslanges Wohnrecht in Ihrer Immobilie und eine Zusatzrente. Sie allein bestimmen, ob Sie eine lebenslange oder zeitlich befristete Rente erhalten möchten. Die Zusatzrente kann auch als eine Kombination von Einmalzahlung und monatlicher Rente ausbezahlt werden.

Die Höhe der Leibrente hängt von dem aktuellen Wert der Immobilie und dem Alter des Rentenbeziehers ab. Grundsätzlich gilt: Je älter der Verkäufer zu Vertragsbeginn ist, desto höher fällt die Rente aus.

Solange Sie mögen, bleiben Sie in Ihrer Immobilie wohnen und haben das alleinige Nutzungsrecht.

Für wen ist die Immobilien-Leibrente geeignet?

- Sie wollen Ihre Altersversorgung maximal verbessern.
- Sie sind mindestens 65 Jahre alt.
- Sie wollen in Ihrer Immobilie wohnen bleiben.
- Sie möchten sich nicht mehr um die Instandhaltung kümmern.
- Ihre Immobilie hat einen Wert von mindestens 250.000 Euro.
- Vorlasten der Immobilie sind kein Hindernis. Sie sind aus der Einmalzahlung abzulösen.

- » „Wichtig ist, dass das gewählte Produkt genau zu Ihren Bedürfnissen passt.“

Ihre Vorteile

- Sie erhalten eine zeitlich befristete oder lebenslange Zusatzrente.
- Sie können eine Sofort-Einmalzahlung wählen.
- Je älter Sie bei Vertragsabschluss sind, um so höher ist die Leibrente.
- Sie haben ein lebenslanges, mietfreies Wohnrecht in Ihrer Immobilie.
- Sie brauchen sich nicht mehr um die Instandhaltung zu kümmern. Diese Pflicht liegt beim neuen Eigentümer.
- Sie erhalten eine rechtssichere Abwicklung und einen transparenten Prozess Ihrer finanziellen Aktionen rund um Ihre Immobilie.

Ihre Nachteile

- Sie sind nicht mehr Eigentümer Ihrer Immobilie.
- Die Immobilien-Leibrente ist erst ab einen Immobilienwert von 250.000 Euro möglich.
- Die Leibrente ist erst ab einem Alter von 65 Jahren möglich.
- Sie haben ein lebenslanges kostenloses Wohnrecht und sparen dadurch zukünftige Mietzahlungen. Dieser Wert fließt in der Immobilienkaufpreisberechnung als Abschlag ein.

» Immobilien-Leibrente

- » Vier Schritte, um Immobilienvermögen in eine Immobilien-Leibrente umzuwandeln.

Der Ablauf: Schritt für Schritt

1. Auszahlungsbetrag und Rentenlaufzeit festlegen

- Sie bestimmen, wieviel Geld Sie als Sofortzahlung aus Ihrer Immobilie erhalten möchten.
- Daraus ergibt sich der Restbetrag für Ihre laufende Rentenzahlung.
- Sie legen fest, ob Sie eine zeitlich befristete oder eine lebenslange Rente möchten.

2. Wert ermitteln

- Sagt Ihnen unser Angebot zu, nehmen Sie Kontakt zu uns auf. Zusammen wählen wir einen unabhängigen Gutachter aus, der den Verkehrswert Ihrer Immobilie ermittelt.
- Wir stellen Ihnen einen Kundenberater zur Seite, der in Absprache mit Ihnen einen Objektbesichtigungstermin koordiniert.

3. Angebot erhalten

- Nach Sichtung des Gutachtens machen wir Ihnen auf Basis des ermittelten Objektwertes ein verbindliches Angebot.
- Sie prüfen das Angebot ganz in Ruhe.
- Sind Sie mit der Bewertung Ihrer Immobilie einverstanden, senden Sie die Angebotsannahme an uns zurück.

4. Notartermin vereinbaren

- Wir vereinbaren einen gemeinsamen Notartermin zur Beurkundung.
- Der Notar erstellt die erforderlichen Vertragsunterlagen und sendet sie Ihnen vorab zu. Der Vertrag wird von Ihnen und uns beim Notar unterzeichnet.

Auszahlung

Die Auszahlungen an Sie werden freigegeben, wenn die Auflassungsvormerkung im Grundbuch eingetragen ist und Ihre Gemeinde auf das gesetzliche Vorkaufsrecht verzichtet hat. Sie erhalten Ihr lebenslanges Wohnrecht und Ihre monatliche Zusatzrente. Falls vereinbart, wird zusätzlich die einmalige Sofortauszahlung ausgezahlt.

Bis zum Notartermin ist alles für Sie unverbindlich.

Es entstehen keine Kosten für Sie.

» Immobilien-Leibrente

» Die Immobilien-Leibrente: Beispiel-Rechnung

Beispiel 1: Leibrente für Ehepaar (75 Jahre)		
Wert der Immobilie	650.000 €	
Verkäufer	Frau	Mann
Alter	75 Jahre	75 Jahre
Laufzeit der Rente	lebenslang	lebenslang
Sofortauszahlung	0 €	
Wert des Wohnrechts	365.000 €	
Wert des Leibrente	285.000 €	

Lebenslange monatliche Rente: 1.607 €

Beispiel 2: Leibrente für Mann (70 Jahre)	
Wert der Immobilie	350.000 €
Verkäufer	Mann
Alter	70 Jahre
Laufzeit der Rente	lebenslang
Sofortauszahlung	0 €
Wert des Wohnrechts	200.000 €
Wert des Leibrente	150.000 €

Lebenslange monatliche Rente: 827 €

Lebenslange Rente und kostenloses Wohnen sind möglich!